

Zagreb, 8. ožujka 2022. godine

**Naslovni sud:** Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko

**Predlagatelj:** Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu,  
Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209

**Protustranka:** Republika Hrvatska, Fond za privatizaciju

**radi:** brisanja zabilježbe spora

**ŽURNO!!!**

## **P R I J E D L O G**

### **- zemljišnoknjižna stvar -**

- Predlagatelja

#### **1. Uvodna odredjenja**

- 1.1. Dana 11. ožujka 2021, zabilježeno je rješenje o nastavku stečajnog postupka, radi naknadne diobe, stečajnog dužnika PAC-ECO d.o.o. u stečaju, OIB:65284306055, Dugo Selo, Zagrebačka 15, sada Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. („**Predlagatelj**“), posl.br. St-515/2020-15.
- 1.2. Predlagatelj uz ovaj prijedlog za uknjižbu dostavlja i potvrdu o uplati sudske pristojbe.

#### **2. Pravna osnova za brisanje zabilježbe spora**

- 2.1. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Predlagatelja nalazi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORN ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („**Nekretnina**“).
- 2.2. U zemljišnim knjigama je na Nekretnini upisana zabilježba spora dana 09. studenog 2009. godine, pod brojem Z-617/09. Naime, radi se o zabilježbi temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. listopada 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25.

veljače 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine i Uvjerenja Primorsko-Goranske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, radi provođenja postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji.

- 2.3. Predlagatelj prvenstveno ističe kako je od upisa zabilježbe spora prošlo više od 13 godina te je **predmetnu zabilježbu potrebno izbrisati po službenoj dužnosti sukladno članku 89. Zakona o zemljišnim knjigama**. Štoviše, Republika Hrvatska je kao vjerovnik unutar stečajnog postupka nad Predlagateljem izjavila kako ne polaže nikakva vlasnička prava na Nekretninu.

*Dokaz:*

– *Podnesak vjerovnika Republike Hrvatske u stečajnom postupku nad Predlagateljem*

### **3. Prijedlog za upis**

- 3.1. Slijedom svega navedenog, Predlagatelj Naslovnom sudu predlaže donijeti sljedeće:

## **R J E Š E N J E**

1. Na temelju članka 89. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba spora upisana dana 9. studenog 2009. godine, pod brojem Z-617/09, upisana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNI ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA.
2. Provedba se povjerava ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.
3. U zbirku isprava ulažu se primjerci isprava.

**Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o., u stečaju**

*Prilog:*

1. *Podnesak Republike Hrvatske*